



LOCALIZAÇÃO: Rua Maria Antonieta Texeira Leite, 125 - Cruz das Almas / Maceió-AL

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: Nº R-18 39.916

ENTREGA: DEZEMBRO 2020



TABELA REFERENTES AOS MESES DE SETEMBRO E OUTUBRO DE 2002

| Apart. | Área Privativa | Vagas de Garagem | Valor à Vista | Valor M ² | SINAL | MENSAIS | Saldo a Financiar 70% Ou Chave |
|--------|----------------|------------------|---------------|----------------------|-----------------|----------------|--------------------------------|
| | | | | | 25% | 5% | |
| | | | | | 06 PARCELAS DE: | 06 PARCELAS DE | |
| 101 | 63,24 | 1 Vaga | 373.850,74 | 5.911,62 | 15.577,11 | 3.115,42 | 261.695,52 |
| 102 | 40,11 | 1 Vaga | 233.534,21 | 5.822,34 | 9.730,59 | 1.946,12 | 163.473,95 |
| 105 | 40,11 | 1 Vaga | 219.627,20 | 5.475,62 | 9.151,13 | 1.830,23 | 153.739,04 |
| 201 | 63,24 | 1 Vaga | 376.609,88 | 5.955,25 | 15.692,08 | 3.138,42 | 263.626,92 |
| 202 | 40,11 | 1 Vaga | 236.293,35 | 5.891,13 | 9.845,56 | 1.969,11 | 165.405,35 |
| 206 | 63,24 | 1 Vaga | 376.609,88 | 5.955,25 | 15.692,08 | 3.138,42 | 263.626,92 |
| 301 | 63,24 | 1 Vaga | 379.369,02 | 5.998,88 | 15.807,04 | 3.161,41 | 265.558,31 |
| 504 | 40,50 | 1 Vaga | 246.921,95 | 6.096,84 | 10.288,41 | 2.057,68 | 172.845,36 |
| 506 | 63,24 | 2 Vagas | 417.996,91 | 6.609,69 | 17.416,54 | 3.483,31 | 292.597,84 |
| 601 | 63,24 | 2 Vagas | 415.237,78 | 6.566,06 | 17.301,57 | 3.460,31 | 290.666,45 |
| 603 | 40,50 | 1 Vaga | 249.681,09 | 6.164,97 | 10.403,38 | 2.080,68 | 174.776,76 |
| 604 | 40,50 | 1 Vaga | 249.681,09 | 6.164,97 | 10.403,38 | 2.080,68 | 174.776,76 |
| 606 | 63,24 | 2 Vagas | 415.237,78 | 6.566,06 | 17.301,57 | 3.460,31 | 290.666,45 |
| 701 | 63,24 | 2 Vagas | 417.996,91 | 6.609,69 | 17.416,54 | 3.483,31 | 292.597,84 |
| 702 | 40,11 | 1 Vaga | 250.089,03 | 6.235,08 | 10.420,38 | 2.084,08 | 175.062,32 |
| 703 | 40,50 | 1 Vaga | 252.440,22 | 6.233,09 | 10.518,34 | 2.103,67 | 176.708,15 |
| 704 | 40,50 | 1 Vaga | 252.440,22 | 6.233,09 | 10.518,34 | 2.103,67 | 176.708,15 |
| 705 | 40,11 | 1 Vaga | 245.674,41 | 6.125,02 | 10.236,43 | 2.047,29 | 171.972,09 |
| 801 | 63,24 | 2 Vagas | 420.756,05 | 6.653,32 | 17.531,50 | 3.506,30 | 294.529,24 |
| 802 | 40,11 | 1 Vaga | 252.848,16 | 6.303,87 | 10.535,34 | 2.107,07 | 176.993,72 |
| 803 | 40,50 | 1 Vaga | 255.199,36 | 6.301,22 | 10.633,31 | 2.126,66 | 178.639,55 |
| 804 | 40,50 | 1 Vaga | 255.199,36 | 6.301,22 | 10.633,31 | 2.126,66 | 178.639,55 |
| 805 | 40,11 | 1 Vaga | 252.848,16 | 6.303,87 | 10.535,34 | 2.107,07 | 176.993,72 |
| 901 | 63,24 | 2 Vagas | 423.515,19 | 6.696,95 | 17.646,47 | 3.529,29 | 296.460,63 |
| 902 | 40,11 | 1 Vaga | 255.607,30 | 6.372,66 | 10.650,30 | 2.130,06 | 178.925,11 |
| 903 | 40,50 | 1 Vaga | 257.958,49 | 6.369,35 | 10.748,27 | 2.149,65 | 180.570,94 |
| 904 | 40,50 | 1 Vaga | 257.958,49 | 6.369,35 | 10.748,27 | 2.149,65 | 180.570,94 |

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

GERAL: Um bloco de apartamentos constituído por 13 (treze) pavimentos sendo 01 (um) Subsolo, 01 (um) Pilotis, 01 (um) Pavimento Garagem, 09 (nove) Pavimentos Tipo, compostos de 06 (seis) apartamentos com terminações 01, 02, 03, 04, 05 e 06 com 1 ou 2 vagas de Garagem autônomas, 01 (um) Pavimento Coberta/Ático.

SUBSOLO: Composto de escada, espaços para depósito, espaços para gerador, medidores, lixo seco e molhado, 16 (dezesseis) vagas de garagem para veículos de porte médio medindo 5,0m x 2,30m cada, 09 (nove) vagas de estacionamento para veículos de porte médio medindo 9,20m x 2,30m cada e ampla área para manobra, rampa de acesso para veículos, calçadas de acesso para P.N.E., acesso aos demais pavimentos que contam com hall, 02 (dois) elevadores, sendo 01 (um) social e 01 (um) de serviço e escadaria central.

PILOTIS: Composto de Guarita com WCB, acesso com célula de segurança, Plataforma de Acesso para P.N.E., Hall de acesso, Recepção, Hall de elevadores, 02 (dois) elevadores, sendo 01 (um) social e 01 (um) de serviço, escada, Salão de Festas Gourmet, Playground, Espaço grill com Churrasqueira, WC Feminino e WC Masculino preparados para P.N.E., 11 (onze) Vagas de garagem para veículos de porte

CONDIÇÕES GERAIS: Os reajustes das parcelas até a entrega das chaves serão pelo INCC acumulado. Em caso de financiamento direto com a construtora, após a entrega das chaves, o reajuste será de 1% + IGPM.

Esta Tabela poderá ser modificada sem aviso prévio.