

TABELA REFERENTE - OUTUBRO 2021

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS DE GARAGEM	VALOR À VISTA (R\$)	VALOR R\$/M ²	SINAL 20%	SALDO A FINANCIAR 80% OU CHAVE
101	63,24	1 Vaga	443.311,85	7.009,99	88.662,37	354.649,48

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

GERAL: Um bloco de apartamentos constituído por 13 (treze) pavimentos sendo 01 (um) Subsolo, 01 (um) Pilotis, 01 (um) Pavimento Garagem, 09 (nove) Pavimentos Tipo, compostos de 06 (seis) apartamentos com terminações 01, 02, 03, 04, 05 e 06 com 1 ou 2 vagas de Garagem autônomas, 01 (um) Pavimento Coberto/Ático.

SUBSOLO: Composto de escada, espaços para depósito, espaços para gerador, medidores, lixo seco e molhado, 16 (dezesseis) vagas de garagem para veículos de porte médio medindo 5,0m x 2,30m cada, 09 (nove) vagas de estacionamento para veículos de porte médio medindo 9,20m x 2,30m cada e ampla área para manobra, rampa de acesso para veículos, calçadas de acesso para P.N.E., acesso aos demais pavimentos que contam com hall, 02 (dois) elevadores, sendo 01 (um) social e 01 (um) de serviço e escadaria central.

PILOTIS: Composto de Guarita com WCB, acesso com célula de segurança, Plataforma de Acesso para P.N.E., Hall de acesso, Recepção, Hall de elevadores, 02 (dois) elevadores, sendo 01 (um) social e 01 (um) de serviço, escada, Salão de Festas Gourmet, Playground, Espaço grill com Churrasqueira, WC Feminino e WC Masculino preparados para P.N.E., 11 (onze) Vagas de garagem para veículos de porte médio medindo 5,00m x 2,30m, Bicicletário, Piscina, Deck, Chuveirão, rampas e ampla área para manobra de veículos de porte médio.

CONDIÇÕES GERAIS:

- Os Reajuste das parcelas até a entrega das chaves serão pelo INCC acumulado;
- Em caso de financiamento direto com a Construtora, após a entrega das chaves o reajuste será de 1% + IGPM;
- Esta Tabela poderá ser modificada sem aviso prévio.