



### RESIDENCIAL AVIGNON

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Dr. Roberto Simonse, 350 - Gruta de Lurdes.

**FINANCIAMENTO:** Direto com a Construtora

**REGISTRO DE INCORPORAÇÃO:** R.13-13.115

**AVERBAÇÃO:** AV.16-13.115

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO:

**SUBSOLO, PILOTIS; PAVIMENTO GARAGEM E 10 PAVIMENTOS TIPO**

**SUBSOLO :** Estacionamento, gerador, depósito, guarda bicicleta e moto

**PILOTIS :** Playground, estac. externo, guarita, recepção, salão de festa, piscina, wc masc. fem, vestiário, depósito.

**PAVIMENTO GARAGEM:** dezesseis vagas de estacionamento; elevadores e escada

**PAVIMENTO TIPO:** 05 Apartamentos por andar.

### DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS :

Apartamentos com até 100,44 m<sup>2</sup> composto de : Sala de Estar e Jantar , Varanda, Wc Social, 03 quarto sendo 01 Suite e uma Suite Opcional, Dep Comp. Empregada, Cozinha e Área de Serviço.

### CONDIÇÕES GERAIS:

- 1) Reajuste das parcelas até a entrega das chaves : INCC acumulado
- 2) Reajuste das parcelas após a entrega das chaves: 1% (um por cento) acumulado + IGPM acumulado
- 3) Esta Tabela poderá ser modificada sem aviso prévio.

## TABELA FEVEREIRO 2022

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS DE GARAGEM	VALOR À VISTA (R\$)	VALOR DO M <sup>2</sup>	SINAL (20%)	SALDO A FINANCIAR (80%)
205	100,44	Duas	578.661,69	5.761,27	115.732,34	462.929,35
702	100,74	Duas	633.050,12	6.284,00	126.610,02	506.440,10
802	100,74	Duas	639.382,10	6.346,85	127.876,42	511.505,68
805	100,44	Duas	579.231,14	5.766,94	115.846,23	463.384,91
902	100,74	Duas	645.775,93	6.410,32	129.155,19	516.620,74
904	98,25	Duas	531.850,48	5.413,24	106.370,10	425.480,38
1002	100,47	Duas	652.231,64	6.491,80	130.446,33	521.785,31
1003	98,25	Duas	575.390,71	5.856,39	115.078,14	460.312,57
1004	98,25	Duas	535.224,48	5.447,58	107.044,90	428.179,59